

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003018 от 22.02.2024

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:  
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Матушкино, г. Зеленоград»

Дата первичного размещения: 22.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕРИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПАРТНЕРИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ладо Кецховели</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 168/2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73912178718</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>in.vestPartner@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://stroyinn.info/">https://stroyinn.info/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Якубович</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕРИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2460094322</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК СтройИнновация</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460094322</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468056783</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.02.2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Якубович
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 145-669-420 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245012434203

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КАПИТАЛИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465153204</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468109022</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройИндустрия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460089932</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468027491</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СтройИнновация"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460094330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162468056794</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460123492</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400011854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460123460</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400011690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "КАПИТАЛСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460123485</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232400011799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИННОВАЦИЯ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2460089964</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468027590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Партнер-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3811439884</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163850091778</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Союз строителей саморегулируемая организация "ПромЖилСтрой"</b></p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2460086272</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1196</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>18.12.2023</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>445 296,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:



	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Матушкино, г. Зеленоград»</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Зеленоград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Р-н Матушкино</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Лётчика Полагушина</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 226/2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36 096,2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 027,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 983,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 010,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕОГРАНД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5008047634</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723811540</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОСТОКПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463096920</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-074857-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Зеленоград Ривьера"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИННОВАЦИЯ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2460089964</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-10-021378-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.02.2024</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-10-002645</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.07.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2036</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7705031674</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:10:0002001:4954</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 205,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории размещены 2 площадки для детей дошкольного возраста общего пользования. На площадках установлены малые архитектурные формы и переносное оборудование. На территории детского сада предусмотрены 3 площадки: групповая для детей от 6 до 7 лет, групповая для детей от 5 до 6 лет, групповая для детей от 4 до 5 лет, оборудованные игровым оборудованием. для защиты от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливается теневой навес. Детские площадки с резиновым покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с резиновым покрытием.Площадь 72,9 м2.Оборудована современными малыми архитектурными формами:спортивными комплексами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Оборудованы ограждением не менее 1м и навесом для установки трех контейнеров ТБО с крышками.Расстояние от контейнерных площадок до жилых корпусов, площадок общего пользования, групповых площадок ДОО составляет не менее 20м.Под контейнерными площадками предусмотрено твердое покрытие из асфальтобетона с уклоном не менее 0,5% для отвода поверхностных вод
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется-вокруг проектируемого дома, а также площадок для игр и отдыха устраиваются газоны и многолетние цветники.Озеленение территории предусматривается созданием газонов из травосмеси, с посадкой деревьев и кустарников.Основной составляющей озеленения дворовой территории являются газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек приняты менее 5 %; поперечные менее 2 %; для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами устраивается пандус-съезд ("бордюрный пандус"); бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; на открытых площадках для парковки автомобилей выделены места для транспорта инвалидов (6 машино-мест, в том числе 2 гостевых машино-места и 4 машино-места для временного хранения автотранспорта, приобъектные парковки) с размером зоны парковки автомобиля 3,6 м x 6 м; в местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания применяется нескользкое покрытие; размещение тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на пандусе по ходу движения пересечения проезда</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено на 6-ти метровых круглоконических опорах серии «Смарт» с одним LED источником света. Освещение территории спортивных/детских площадок на 6-ти метровых, круглоконических опорах складывающегося типа, серии «Смарт», с двумя LED прожекторами. Управление наружным освещением централизованное телемеханическое. Технические условия на наружное освещение №28920 от 05.10.2023г. выдано ГУП "Моссвет", срок действия-3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения. Оборудована скамьями для комфортного отдыха. На площадках отдыха устанавливаются урны. Дворовая территория мостится цветной брусчаткой</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.49 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.79 м</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Московский регион</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-23-00-154005/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 943 818,76 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16761 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>96 974 001,67 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16762 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48 290 232,41 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-230725/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 555 285,22 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "Мосводосток"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0685-23</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>113 710 591,92 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Микрон-Медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5020030475</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Микрон-Медиа</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5020030475</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Система 112" города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7713760230</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>367</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>143</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>21</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.90	2	29.10	3.10
2	Квартира-студия	2	1	29.70	1	11.70	3.10
3	Квартира	2	1	59.40	2	30.20	3.10
4	Квартира	2	1	41.00	1	14.30	3.10
5	Квартира	2	1	77.10	3	42.70	3.10
6	Квартира	2	1	42.50	1	14.30	3.10

7	Квартира	2	1	59.20	2	31.20	3.10
8	Квартира	3	1	55.90	2	29.10	3.10
9	Квартира-студия	3	1	29.70	1	11.70	3.10
10	Квартира	3	1	59.40	2	30.20	3.10
11	Квартира	3	1	41.00	1	14.30	3.10
12	Квартира	3	1	77.10	3	42.70	3.10
13	Квартира	3	1	42.50	1	14.30	3.10
14	Квартира	3	1	59.20	2	31.20	3.10
15	Квартира	4	1	55.90	2	29.10	3.10
16	Квартира-студия	4	1	29.70	1	11.70	3.10
17	Квартира	4	1	59.40	2	30.20	3.10
18	Квартира	4	1	41.00	1	14.30	3.10
19	Квартира	4	1	77.10	3	42.70	3.10
20	Квартира	4	1	42.50	1	14.30	3.10
21	Квартира	4	1	59.20	2	31.20	3.10
22	Квартира	5	1	55.90	2	29.10	3.10
23	Квартира-студия	5	1	29.70	1	11.70	3.10
24	Квартира	5	1	59.40	2	30.20	3.10
25	Квартира	5	1	41.00	1	14.30	3.10
26	Квартира	5	1	77.10	3	42.70	3.10
27	Квартира	5	1	42.50	1	14.30	3.10
28	Квартира	5	1	59.20	2	31.20	3.10
29	Квартира	6	1	55.90	2	29.10	3.10
30	Квартира-студия	6	1	29.70	1	11.70	3.10
31	Квартира	6	1	59.40	2	30.20	3.10
32	Квартира	6	1	41.00	1	14.30	3.10
33	Квартира	6	1	77.10	3	42.70	3.10

34	Квартира	6	1	42.50	1	14.30	3.10
35	Квартира	6	1	59.20	2	31.20	3.10
36	Квартира	7	1	55.90	2	29.10	3.10
37	Квартира-студия	7	1	29.70	1	11.70	3.10
38	Квартира	7	1	59.40	2	30.20	3.10
39	Квартира	7	1	41.00	1	14.30	3.10
40	Квартира	7	1	77.10	3	42.70	3.10
41	Квартира	7	1	42.50	1	14.30	3.10
42	Квартира	7	1	59.20	2	31.20	3.10
43	Квартира	8	1	55.90	2	29.10	3.10
44	Квартира-студия	8	1	29.70	1	11.70	3.10
45	Квартира	8	1	59.40	2	30.20	3.10
46	Квартира	8	1	41.00	1	14.30	3.10
47	Квартира	8	1	77.10	3	42.70	3.10
48	Квартира	8	1	42.50	1	14.30	3.10
49	Квартира	8	1	59.20	2	31.20	3.10
50	Квартира	9	1	55.90	2	29.10	3.10
51	Квартира-студия	9	1	29.70	1	11.70	3.10
52	Квартира	9	1	59.40	2	30.20	3.10
53	Квартира	9	1	41.00	1	14.30	3.10
54	Квартира	9	1	77.10	3	42.70	3.10
55	Квартира	9	1	42.50	1	14.30	3.10
56	Квартира	9	1	59.20	2	31.20	3.10
57	Квартира	10	1	55.90	2	29.10	3.10
58	Квартира-студия	10	1	29.70	1	11.70	3.10
59	Квартира	10	1	59.40	2	30.20	3.10
60	Квартира	10	1	41.00	1	14.30	3.10

61	Квартира	10	1	77.10	3	42.70	3.10
62	Квартира	10	1	42.50	1	14.30	3.10
63	Квартира	10	1	59.20	2	31.20	3.10
64	Квартира	11	1	55.90	2	29.10	3.10
65	Квартира-студия	11	1	29.70	1	11.70	3.10
66	Квартира	11	1	59.40	2	30.20	3.10
67	Квартира	11	1	41.00	1	14.30	3.10
68	Квартира	11	1	77.10	3	42.70	3.10
69	Квартира	11	1	42.50	1	14.30	3.10
70	Квартира	11	1	59.20	2	31.20	3.10
71	Квартира	12	1	55.90	2	29.10	3.10
72	Квартира-студия	12	1	29.70	1	11.70	3.10
73	Квартира	12	1	59.40	2	30.20	3.10
74	Квартира	12	1	41.00	1	14.30	3.10
75	Квартира	12	1	77.10	3	42.70	3.10
76	Квартира	12	1	42.50	1	14.30	3.10
77	Квартира	12	1	59.20	2	31.20	3.10
78	Квартира	13	1	55.90	2	29.10	3.10
79	Квартира-студия	13	1	29.70	1	11.70	3.10
80	Квартира	13	1	59.40	2	30.20	3.10
81	Квартира	13	1	41.00	1	14.30	3.10
82	Квартира	13	1	77.10	3	42.70	3.10
83	Квартира	13	1	42.50	1	14.30	3.10
84	Квартира	13	1	59.20	2	31.20	3.10
85	Квартира	14	1	55.90	2	29.10	3.10
86	Квартира-студия	14	1	29.70	1	11.70	3.10
87	Квартира	14	1	59.40	2	30.20	3.10

88	Квартира	14	1	41.00	1	14.30	3.10
89	Квартира	14	1	77.10	3	42.70	3.10
90	Квартира	14	1	42.50	1	14.30	3.10
91	Квартира	14	1	59.20	2	31.20	3.10
1	Квартира	2	2	55.90	2	29.10	3.10
2	Квартира-студия	2	2	29.70	1	11.70	3.10
3	Квартира	2	2	59.40	2	30.20	3.10
4	Квартира	2	2	41.00	1	14.30	3.10
5	Квартира	2	2	77.10	3	42.70	3.10
6	Квартира	2	2	42.50	1	14.30	3.10
7	Квартира	2	2	59.20	2	31.20	3.10
8	Квартира	3	2	55.90	2	29.10	3.10
9	Квартира-студия	3	2	29.70	1	11.70	3.10
10	Квартира	3	2	59.40	2	30.20	3.10
11	Квартира	3	2	41.00	1	14.30	3.10
12	Квартира	3	2	77.10	3	42.70	3.10
13	Квартира	3	2	42.50	1	14.30	3.10
14	Квартира	3	2	59.20	2	31.20	3.10
15	Квартира	4	2	55.90	2	29.10	3.10
16	Квартира-студия	4	2	29.70	1	11.70	3.10
17	Квартира	4	2	59.40	2	30.20	3.10
18	Квартира	4	2	41.00	1	14.30	3.10
19	Квартира	4	2	77.10	3	42.70	3.10
20	Квартира	4	2	42.50	1	14.30	3.10
21	Квартира	4	2	59.20	2	31.20	3.10
22	Квартира	5	2	55.90	2	29.10	3.10
23	Квартира-студия	5	2	29.70	1	11.70	3.10



24	Квартира	5	2	59.40	2	30.20	3.10
25	Квартира	5	2	41.00	1	14.30	3.10
26	Квартира	5	2	77.10	3	42.70	3.10
27	Квартира	5	2	42.50	1	14.30	3.10
28	Квартира	5	2	59.20	2	31.20	3.10
29	Квартира	6	2	55.90	2	29.10	3.10
30	Квартира-студия	6	2	29.70	1	11.70	3.10
31	Квартира	6	2	59.40	2	30.20	3.10
32	Квартира	6	2	41.00	1	14.30	3.10
33	Квартира	6	2	77.10	3	42.70	3.10
34	Квартира	6	2	42.50	1	14.30	3.10
35	Квартира	6	2	59.20	2	31.20	3.10
36	Квартира	7	2	55.90	2	29.10	3.10
37	Квартира-студия	7	2	29.70	1	11.70	3.10
38	Квартира	7	2	59.40	2	30.20	3.10
39	Квартира	7	2	41.00	1	14.30	3.10
40	Квартира	7	2	77.10	3	42.70	3.10
41	Квартира	7	2	42.50	1	14.30	3.10
42	Квартира	7	2	59.20	2	31.20	3.10
43	Квартира	8	2	55.90	2	29.10	3.10
44	Квартира-студия	8	2	29.70	1	11.70	3.10
45	Квартира	8	2	59.40	2	30.20	3.10
46	Квартира	8	2	41.00	1	14.30	3.10
47	Квартира	8	2	77.10	3	42.70	3.10
48	Квартира	8	2	42.50	1	14.30	3.10
49	Квартира	8	2	59.20	2	31.20	3.10
50	Квартира	9	2	55.90	2	29.10	3.10

51	Квартира-студия	9	2	29.70	1	11.70	3.10
52	Квартира	9	2	59.40	2	30.20	3.10
53	Квартира	9	2	41.00	1	14.30	3.10
54	Квартира	9	2	77.10	3	42.70	3.10
55	Квартира	9	2	42.50	1	14.30	3.10
56	Квартира	9	2	59.20	2	31.20	3.10
57	Квартира	10	2	55.90	2	29.10	3.10
58	Квартира-студия	10	2	29.70	1	11.70	3.10
59	Квартира	10	2	59.40	2	30.20	3.10
60	Квартира	10	2	41.00	1	14.30	3.10
61	Квартира	10	2	77.10	3	42.70	3.10
62	Квартира	10	2	42.50	1	14.30	3.10
63	Квартира	10	2	59.20	2	31.20	3.10
64	Квартира	11	2	55.90	2	29.10	3.10
65	Квартира-студия	11	2	29.70	1	11.70	3.10
66	Квартира	11	2	59.40	2	30.20	3.10
67	Квартира	11	2	41.00	1	14.30	3.10
68	Квартира	11	2	77.10	3	42.70	3.10
69	Квартира	11	2	42.50	1	14.30	3.10
70	Квартира	11	2	59.20	2	31.20	3.10
71	Квартира	12	2	55.90	2	29.10	3.10
72	Квартира-студия	12	2	29.70	1	11.70	3.10
73	Квартира	12	2	59.40	2	30.20	3.10
74	Квартира	12	2	41.00	1	14.30	3.10
75	Квартира	12	2	77.10	3	42.70	3.10
76	Квартира	12	2	42.50	1	14.30	3.10
77	Квартира	12	2	59.20	2	31.20	3.10

78	Квартира	13	2	55.90	2	29.10	3.10
79	Квартира-студия	13	2	29.70	1	11.70	3.10
80	Квартира	13	2	59.40	2	30.20	3.10
81	Квартира	13	2	41.00	1	14.30	3.10
82	Квартира	13	2	77.10	3	42.70	3.10
83	Квартира	13	2	42.50	1	14.30	3.10
84	Квартира	13	2	59.20	2	31.20	3.10
85	Квартира	14	2	55.90	2	29.10	3.10
86	Квартира-студия	14	2	29.70	1	11.70	3.10
87	Квартира	14	2	59.40	2	30.20	3.10
88	Квартира	14	2	41.00	1	14.30	3.10
89	Квартира	14	2	77.10	3	42.70	3.10
90	Квартира	14	2	42.50	1	14.30	3.10
91	Квартира	14	2	59.20	2	31.20	3.10
1	Квартира	2	3	53.80	2	28.40	2.80
2	Квартира	2	3	40.50	1	14.40	2.80
3	Квартира	2	3	58.80	2	29.40	2.80
4	Квартира	3	3	53.80	2	28.40	2.80
5	Квартира	3	3	40.50	1	14.40	2.80
6	Квартира	3	3	58.80	2	29.40	2.80
7	Квартира	3	3	41.10	1	14.40	2.80
8	Квартира	3	3	54.20	2	31.10	2.80
9	Квартира-студия	3	3	27.70	1	11.70	2.80
10	Квартира	3	3	80.60	3	45.40	2.80
11	Квартира	4	3	53.80	2	28.40	2.80
12	Квартира	4	3	40.50	1	14.40	2.80
13	Квартира	4	3	58.80	2	29.40	2.80
14	Квартира	4	3	41.10	1	14.40	2.80

15	Квартира	4	3	56.10	2	31.10	2.80
16	Квартира-студия	4	3	28.70	1	11.70	2.80
17	Квартира	4	3	82.30	3	45.40	2.80
18	Квартира	5	3	53.80	2	28.40	2.80
19	Квартира	5	3	40.50	1	14.40	2.80
20	Квартира	5	3	58.80	2	29.40	2.80
21	Квартира	5	3	41.10	1	14.40	2.80
22	Квартира	5	3	56.10	2	31.10	2.80
23	Квартира-студия	5	3	28.70	1	11.70	2.80
24	Квартира	5	3	82.30	3	45.40	2.80
25	Квартира	6	3	53.80	2	28.40	2.80
26	Квартира	6	3	40.50	1	14.40	2.80
27	Квартира	6	3	58.80	2	29.40	2.80
28	Квартира	6	3	41.10	1	14.40	2.80
29	Квартира	6	3	56.10	2	31.10	2.80
30	Квартира-студия	6	3	28.70	1	11.70	2.80
31	Квартира	6	3	82.30	3	45.40	2.80
32	Квартира	7	3	53.80	2	28.40	2.80
33	Квартира	7	3	40.50	1	14.40	2.80
34	Квартира	7	3	58.80	2	29.40	2.80
35	Квартира	7	3	41.10	1	14.40	2.80
36	Квартира	7	3	56.10	2	31.10	2.80
37	Квартира-студия	7	3	28.70	1	11.70	2.80
38	Квартира	7	3	82.30	3	45.40	2.80
39	Квартира	8	3	53.80	2	28.40	2.80
40	Квартира	8	3	40.50	1	14.40	2.80
41	Квартира	8	3	58.80	2	29.40	2.80

42	Квартира	8	3	41.10	1	14.40	2.80
43	Квартира	8	3	56.10	2	31.10	2.80
44	Квартира-студия	8	3	28.70	1	11.70	2.80
45	Квартира	8	3	82.30	3	45.40	2.80
46	Квартира	9	3	53.80	2	28.40	2.80
47	Квартира	9	3	40.50	1	14.40	2.80
48	Квартира	9	3	58.80	2	29.40	2.80
49	Квартира	9	3	41.10	1	14.40	2.80
50	Квартира	9	3	56.10	2	31.10	2.80
51	Квартира-студия	9	3	28.70	1	11.70	2.80
52	Квартира	9	3	82.30	3	45.40	2.80
53	Квартира	10	3	53.80	2	28.40	2.80
54	Квартира	10	3	40.50	1	14.40	2.80
55	Квартира	10	3	58.80	2	29.40	2.80
56	Квартира	10	3	41.10	1	14.40	2.80
57	Квартира	10	3	56.10	2	31.10	2.80
58	Квартира-студия	10	3	28.70	1	11.70	2.80
59	Квартира	10	3	82.30	3	45.40	2.80
60	Квартира	11	3	53.80	2	28.40	2.80
61	Квартира	11	3	40.50	1	14.40	2.80
62	Квартира	11	3	58.80	2	29.40	2.80
63	Квартира	11	3	41.10	1	14.40	2.80
64	Квартира	11	3	56.10	2	31.10	2.80
65	Квартира-студия	11	3	28.70	1	11.70	2.80
66	Квартира	11	3	82.30	3	45.40	2.80
67	Квартира	12	3	53.80	2	28.40	2.80
68	Квартира	12	3	40.50	1	14.40	2.80

69	Квартира	12	3	58.80	2	29.40	2.80
70	Квартира	12	3	41.10	1	14.40	2.80
71	Квартира	12	3	56.10	2	31.10	2.80
72	Квартира-студия	12	3	28.70	1	11.70	2.80
73	Квартира	12	3	82.30	3	45.40	2.80
74	Квартира	13	3	53.80	2	28.40	2.80
75	Квартира	13	3	40.50	1	14.40	2.80
76	Квартира	13	3	58.80	2	29.40	2.80
77	Квартира	13	3	41.10	1	14.40	2.80
78	Квартира	13	3	56.10	2	31.10	2.80
79	Квартира-студия	13	3	28.70	1	11.70	2.80
80	Квартира	13	3	82.30	3	45.40	2.80
81	Квартира	14	3	53.80	2	28.40	2.80
82	Квартира	14	3	40.50	1	14.40	2.80
83	Квартира	14	3	58.80	2	29.40	2.80
84	Квартира	14	3	41.10	1	14.40	2.80
85	Квартира	14	3	56.10	2	31.10	2.80
86	Квартира-студия	14	3	28.70	1	11.70	2.80
87	Квартира	14	3	82.30	3	45.40	2.80
88	Квартира	15	3	53.80	2	28.40	2.80
89	Квартира	15	3	40.50	1	14.40	2.80
90	Квартира	15	3	58.80	2	29.40	2.80
91	Квартира	15	3	41.10	1	14.40	2.80
92	Квартира	15	3	56.10	2	31.10	2.80
93	Квартира-студия	15	3	28.70	1	11.70	2.80
94	Квартира	15	3	82.30	3	45.40	2.80
1	Квартира	2	4	53.80	2	28.40	3.10

2	Квартира	2	4	40.50	1	14.40	3.10
3	Квартира	2	4	58.80	2	29.40	3.10
4	Квартира	2	4	41.10	1	14.40	3.10
5	Квартира	2	4	56.10	2	31.10	3.10
6	Квартира	2	4	28.70	1	11.70	3.10
7	Квартира	2	4	82.30	3	45.40	3.10
8	Квартира	3	4	53.80	2	28.40	3.10
9	Квартира	3	4	40.50	1	14.40	3.10
10	Квартира	3	4	58.80	2	29.40	3.10
11	Квартира	3	4	41.10	1	14.40	3.10
12	Квартира	3	4	56.10	2	31.10	3.10
13	Квартира	3	4	28.70	1	11.70	3.10
14	Квартира	3	4	82.30	3	45.40	3.10
15	Квартира	4	4	53.80	2	28.40	3.10
16	Квартира	4	4	40.50	1	14.40	3.10
17	Квартира	4	4	58.80	2	29.40	3.10
18	Квартира	4	4	41.10	1	14.40	3.10
19	Квартира	4	4	56.10	2	31.10	3.10
20	Квартира	4	4	28.70	1	11.70	3.10
21	Квартира	4	4	82.30	3	45.40	3.10
22	Квартира	5	4	53.80	2	28.40	3.10
23	Квартира	5	4	40.50	1	14.40	3.10
24	Квартира	5	4	58.80	2	29.40	3.10
25	Квартира	5	4	41.10	1	14.40	3.10
26	Квартира	5	4	56.10	2	31.10	3.10
27	Квартира	5	4	28.70	1	11.70	3.10
28	Квартира	5	4	82.30	3	45.40	3.10
29	Квартира	6	4	53.80	2	28.40	3.10
30	Квартира	6	4	40.50	1	14.40	3.10
31	Квартира	6	4	58.80	2	29.40	3.10

32	Квартира	6	4	41.10	1	14.40	3.10
33	Квартира	6	4	56.10	2	31.10	3.10
34	Квартира	6	4	28.70	1	11.70	3.10
35	Квартира	6	4	82.30	3	45.40	3.10
36	Квартира	7	4	53.80	2	28.40	3.10
37	Квартира	7	4	40.50	1	14.40	3.10
38	Квартира	7	4	58.80	2	29.40	3.10
39	Квартира	7	4	41.10	1	14.40	3.10
40	Квартира	7	4	56.10	2	31.10	3.10
41	Квартира	7	4	28.70	1	11.70	3.10
42	Квартира	7	4	82.30	3	45.40	3.10
43	Квартира	8	4	53.80	2	28.40	3.10
44	Квартира	8	4	40.50	1	14.40	3.10
45	Квартира	8	4	58.80	2	29.40	3.10
46	Квартира	8	4	41.10	1	14.40	3.10
47	Квартира	8	4	56.10	2	31.10	3.10
48	Квартира	8	4	28.70	1	11.70	3.10
49	Квартира	8	4	82.30	3	45.40	3.10
50	Квартира	9	4	53.80	2	28.40	3.10
51	Квартира	9	4	40.50	1	14.40	3.10
52	Квартира	9	4	58.80	2	29.40	3.10
53	Квартира	9	4	41.10	1	14.40	3.10
54	Квартира	9	4	56.10	2	31.10	3.10
55	Квартира	9	4	28.70	1	11.70	3.10
56	Квартира	9	4	82.30	3	45.40	3.10
57	Квартира	10	4	53.80	2	28.40	3.10
58	Квартира	10	4	40.50	1	14.40	3.10
59	Квартира	10	4	58.80	2	29.40	3.10
60	Квартира	10	4	41.10	1	14.40	3.10
61	Квартира	10	4	56.10	2	31.10	3.10



62	Квартира	10	4	28.70	1	11.70	3.10
63	Квартира	10	4	82.30	3	45.40	3.10
64	Квартира	11	4	53.80	2	28.40	3.10
65	Квартира	11	4	40.50	1	14.40	3.10
66	Квартира	11	4	58.80	2	29.40	3.10
67	Квартира	11	4	41.10	1	14.40	3.10
68	Квартира	11	4	56.10	2	31.10	3.10
69	Квартира	11	4	28.70	1	11.70	3.10
70	Квартира	11	4	82.30	3	45.40	3.10
71	Квартира	12	4	53.80	2	28.40	3.10
72	Квартира	12	4	40.50	1	14.40	3.10
73	Квартира	12	4	58.80	2	29.40	3.10
74	Квартира	12	4	41.10	1	14.40	3.10
75	Квартира	12	4	56.10	2	31.10	3.10
76	Квартира	12	4	28.70	1	11.70	3.10
77	Квартира	12	4	82.30	3	45.40	3.10
78	Квартира	13	4	53.80	2	28.40	3.10
79	Квартира	13	4	40.50	1	14.40	3.10
80	Квартира	13	4	58.80	2	29.40	3.10
81	Квартира	13	4	41.10	1	14.40	3.10
82	Квартира	13	4	56.10	2	31.10	3.10
83	Квартира	13	4	28.70	1	11.70	3.10
84	Квартира	13	4	82.30	3	45.40	3.10
85	Квартира	14	4	53.80	2	28.40	3.10
86	Квартира	14	4	40.50	1	14.40	3.10
87	Квартира	14	4	58.80	2	29.40	3.10
88	Квартира	14	4	41.10	1	14.40	3.10
89	Квартира	14	4	56.10	2	31.10	3.10
90	Квартира	14	4	28.70	1	11.70	3.10
91	Квартира	14	4	82.30	3	45.40	3.10

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
2	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
3	Машино-место	-1	—	18.10	Машино-место	18.10	
4	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
5	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
6	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
7	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
8	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
9	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
10	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
11	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
12	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
13	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
14	Машино-место	-1	—	19.10	Машино-место	19.10	
15	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
16	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
17	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
18	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
19	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
20	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
21	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
22	Машино-место	-1	—	15.80	Машино-место	15.80	
23	Машино-место	-1	—	14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	-1	—	14.70	Машино-место	14.70	
25	Машино-место	-1	—	17.90	Машино-место	17.90	



56	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
57	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
58	Машино-место	-1	__	16.50	Машино-место	16.50	
59	Машино-место	-1	__	15.20	Машино-место	15.20	
60	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
61	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
62	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
63	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
64	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
65	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
66	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
67	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
68	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
69	Машино-место	-1	__	14.70	Машино-место	14.70	
70	Машино-место	-1	__	16.20	Машино-место	16.20	
71	Машино-место	-1	__	18.70	Машино-место	18.70	
72	Машино-место	-1	__	15.80	Машино-место	15.80	
73	Машино-место	-1	__	18.10	Машино-место	18.10	
74	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
75	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
76	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
77	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
78	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
79	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
80	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
81	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
82	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
83	Машино-место	-1	__	19.10	Машино-место	19.10	
84	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	
85	Машино-место	-1	__	14.90	Машино-место	14.90	

86	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
87	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
88	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
89	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
90	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
91	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
92	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
93	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
94	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
95	Машино-место	-1	—	16.50	Машино-место	16.50	
96	Машино-место	-1	—	16.40	Машино-место	16.40	
97	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
98	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
99	Машино-место	-1	—	16.70	Машино-место	16.70	
100	Машино-место	-1	—	15.00	Машино-место	15.00	
101	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
102	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
103	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
104	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
105	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	
106	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
107	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
108	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	
109	Машино-место	-1	—	23.90	Машино-место	23.90	
110	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
111	Машино-место	-1	—	21.80	Машино-место	21.80	
112	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
113	Машино-место	-1	—	21.80	Машино-место	21.80	
114	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	
115	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	

116	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
117	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
118	Машино-место	-1	—	14.80	Машино-место	14.80	
119	Машино-место	-1	—	17.30	Машино-место	17.30	
120	Машино-место	-1	—	15.40	Машино-место	15.40	
121	Машино-место	-1	—	18.30	Машино-место	18.30	
122	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
123	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
124	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
125	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
126	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
127	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
128	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	
129	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
130	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
131	Машино-место	-1	—	16.00	Машино-место	16.00	
132	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
133	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
134	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
135	Машино-место	-1	—	13.90	Машино-место	13.90	
136	Машино-место	-1	—	14.90	Машино-место	14.90	
137	Машино-место	-1	—	16.30	Машино-место	16.30	
138	Машино-место	-1	—	16.30	Машино-место	16.30	
139	Машино-место	-1	—	16.30	Машино-место	16.30	
140	Машино-место	-1	—	15.30	Машино-место	15.30	
141	Машино-место	-1	—	16.30	Машино-место	16.30	
142	Машино-место	-1	—	14.70	Машино-место	14.70	
143	Машино-место	-1	—	18.20	Машино-место	18.20	
1	Нежилое помещение	1	1	40.40	Помещение общественной организации	33.90	4.04

					Коридор	2.50	
					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение	1	1	42.90	Помещение общественной организации	38.90	4.04
					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	1	41.20	Помещение общественной организации	37.00	4.04
					Умывальная	2.20	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение	1	1	63.50	Помещение общественной организации	58.00	4.04
					Санузел МГН	5.50	
5	Нежилое помещение	1	1	44.70	Помещение общественной организации	39.60	4.04
					Санузел	2.60	
					ПУИ	2.50	
6	Нежилое помещение	1	1	56.20	Помещение общественной организации	47.20	4.04
					Коридор	3.60	
					Санузел	2.40	
					ПУИ	3.00	
7	Нежилое помещение	1	1	49.80	Помещение общественной организации	43.70	4.04
					ПУИ	2.70	
					Умывальная	1.30	
					Санузел	2.10	
1	Нежилое помещение	1	2	40.40	Помещение общественной организации	33.90	4.04
					Коридор	2.50	

					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.00	
2	Нежилое помещение	1	2	42.90	Помещение общественной организации	38.90	4.04
					Санузел	2.00	
					ПУИ	2.00	
3	Нежилое помещение	1	2	41.20	Помещение общественной организации	37.00	4.04
					Умывальная	2.20	
					Санузел	2.00	
4	Нежилое помещение	1	2	63.50	Помещение общественной организации	58.00	4.04
					Санузел для МГН	5.50	
5	Нежилое помещение	1	2	44.70	Помещение общественной организации	39.60	4.04
					Санузел	2.60	
					ПУИ	2.50	
6	Нежилое помещение	1	2	56.20	Помещение общественной организации	47.20	4.04
					Коридор	3.60	
					Санузел	2.40	
					ПУИ	3.00	
7	Нежилое помещение	1	2	49.80	Помещение общественной организации	43.70	4.04
					ПУИ	2.70	
					Умывальная	1.30	
					Санузел	2.10	
1	Нежилое помещение	1	3	792.70	Вестибюль	32.50	4.04
					Кружковое помещение	45.00	
					Инвентарная	6.50	



				Холл	8.60	
				Санузел с местом приготовления дезинфицирующих растворов	4.30	
				Метод. Кабинет	8.60	
				Кабинет временной изоляции заболевших детей	9.10	
				Тамбур 1	5.00	
				Тамбур 2	6.20	
				Лестничная клетка	29.80	
				Игровая	37.00	
				Буфетная	5.00	
				Умывальная	8.50	
				Санузел	7.80	
				Раздевальная	18.10	
				Спальня	39.30	
				Кабинет заведующей	10.50	
				Коридор	27.10	
				ПУИ	4.00	
				Лестничная клетка	26.30	
				Кладовая чистого белья	5.20	
				Санузел для МГН	7.60	
				Комната персонала	5.00	
				Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	2.80	
				Подсобное помещение	11.20	
				Моечная и кладовая термokonтейнеров	7.90	
				Помещение временного хранения отходов	5.80	
				Доготовочный цех. Моечная кухонной посуды	21.10	
				Экспедиция	4.90	
				Шахта подъемника	0.70	

					Помещение охраны	5.00	
					Кладовая грязного белья	3.80	
					Электрощитовая ДОО	13.20	
					Помещение СС ДОО	7.20	
					Коридор	43.10	
					ПУИ	3.60	
					Санузел	2.60	
					Экспедиция	4.80	
					Лестничная клетка	28.80	
					Помещение персонала	4.30	
					Лестничная клетка	26.30	
					Умывальная	7.10	
					Санузел	6.20	
					Раздевальная	15.40	
					Буфетная	8.80	
					Спальня	25.80	
					Игровая	43.00	
					Умывальная	8.10	
					Санузел	7.80	
					Буфетная	4.30	
					Раздевальная	19.30	
					Спальня	45.30	
					Игровая	47.50	
1	Нежилое помещение	1	4	35.30	Помещение общественной организации	30.40	4.04
					ПУИ	2.50	
					Санузел	2.40	
2	Нежилое помещение	1	4	50.60	Помещение общественной организации	44.70	4.04
					ПУИ	2.90	

					Умывальная	1.50	
					Санузел	1.50	
3	Нежилое помещение	1	4	86.30	Помещение общественной организации	79.00	4.04
					Санузел МГН	7.30	
4	Нежилое помещение	1	4	50.20	Помещение общественной организации	43.40	4.04
					Санузел	1.80	
					Умывальная	2.20	
					ПУИ	2.80	
5	Нежилое помещение	1	4	52.70	Помещение общественной организации	48.70	4.04
					Санузел	2.10	
					Умывальная	1.90	
6	Нежилое помещение	1	4	44.90	Помещение общественной организации	40.70	4.04
					Умывальная	2.20	
					Санузел	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка			Общественное	13.7
2	Лестничная клетка	Подземная автостоянка			Общественное	15.5
3	Рампа	Подземная автостоянка			Общественное	359.4
4	Венткамера	Подземная автостоянка			Техническое	13.5
5	Венткамера	Подземная автостоянка			Техническое	11.9
6	Венткамера	Подземная автостоянка			Техническое	12.8

7	Помещение хранения уборочной техники	Подземная автостоянка	Техническое	9.3
8	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	15.2
9	РУНН	Подземная автостоянка	Техническое	28.5
10	Коридор	Подземная автостоянка	Техническое	21.4
11	Камера трансформатора Т1	Подземная автостоянка	Техническое	10.6
12	Камера трансформатора Т2	Подземная автостоянка	Техническое	10.8
13	РУВН	Подземная автостоянка	Техническое	11.8
14	Техническое помещение	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	298.1
15	Помещение ОВ	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	13.8
16	Насосная пожаротушения	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	27.1
17	ИТП	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	34.7
18	Помещение СС	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	7.8
19	Мусорокамера	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	3.5
20	Коридор выкатки контейнеров	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	8.2
21	Помещение грузового подъемника	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	1.7
22	Насосная хоз. питья	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	20
23	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Корпус №1, Технический этаж	Общественное	9.6
24	Тамбур-шлюз	Корпус №1, Технический этаж	Общественное	14.4
25	Узел ввода	Корпус №1, Технический этаж	Техническое	10.4
26	Тамбур 1	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	5.5
27	Тамбур 2	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	5
28	Вестибюль	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	23.5
29	Шахта грузового подъемника	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	3.5
30	Лифтовый холл	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	9.6
31	Шахта лифта № 1	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	4.9
32	Шахта лифта № 2	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	2.9
33	Лестничная клетка	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	15.9
34	Санузел	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	1.7
35	ПУИ	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	3
36	Помещение консьержа	Корпус №1, 1 этаж	Общественное	11.7

37	Электрощитовая	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	13.6
38	Помещение ОВ	Корпус №1, 1 этаж	Техническое	6.7
39	Лестничная клетка	Корпус №1, 2-14 этажи	Общественное	213.2
40	Лифтовой холл	Корпус №1, 2-14 этажи	Общественное	115.7
41	Помещение мусоропровода	Корпус №1, 2-14 этажи	Общественное	26
42	Коридор	Корпус №1, 2-14 этажи	Общественное	500.5
43	Помещение ОВ	Корпус №1, 2-14 этажи	Техническое	28.6
44	Лестничная клетка	Корпус №1, Чердак	Общественное	16.4
45	Тамбур-шлюз	Корпус №1, Чердак	Общественное	8.9
46	Чердачное пространство	Корпус №1, Чердак	Техническое	430.2
47	Помещение мусоропровода	Корпус №1, Чердак	Техническое	2
48	Помещение ОВ	Корпус №1, Чердак	Техническое	2.2
49	Лестничная клетка	Корпус №1, Чердак	Общественное	5.4
50	Техническое помещение	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	300.9
51	Помещение ОВ	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	13.8
52	Помещение СС	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	6.1
53	Мусорокамера	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	3.4
54	Коридор выкатки контейнеров	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	8.2
55	Помещение грузового подъемника	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	1.7
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	9.6
57	Насосная пожаротушения, хоз. питья	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	26.7
58	Лестничная клетка	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	30.9
59	Узел ввода ВК	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	10.5
60	ИТП	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	24.5
61	Тамбур-шлюз	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	34.4
62	Тамбур 1	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	5.5
63	Тамбур 2	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	5
64	Вестибюль	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	23.5
65	Шахта грузового подъемника	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	3.5
66	Лифтовый холл	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	9.6

67	Шахта лифта № 1	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	4.9
68	Шахта лифта № 2	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	2.9
69	Лестничная клетка	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	15.9
70	Санузел	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	1.7
71	ПУИ	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	3
72	Помещение консьержа	Корпус №2, 1 этаж	Общественное	11.7
73	Электрощитовая	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	13.6
74	Помещение ОВ	Корпус №2, 1 этаж	Техническое	6.7
75	Лестничная клетка	Корпус №2, 2-14 этаж	Общественное	213.2
76	Лифтовый холл	Корпус №2, 2-14 этаж	Общественное	115.7
77	Помещение мусоропровода	Корпус №2, 2-14 этаж	Общественное	26
78	Коридор	Корпус №2, 2-14 этаж	Общественное	500.5
79	Помещение ОВ	Корпус №2, 2-14 этаж	Техническое	28.6
80	Лестничная клетка	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	16.4
81	Тамбур-шлюз	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	8.9
82	Чердачное пространство	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	430.2
83	Помещение мусоропровода	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	2
84	Помещение ОВ	Корпус №2, Технический этаж	Техническое	2.2
85	Лестничная клетка	Корпус №2, Технический этаж	Общественное	5.4
86	Техническое помещение	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	313.8
87	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	10.6
88	Тамбур-шлюз	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	35.2
89	Лестничная клетка	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	13.1
90	Узел ввода	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	9.8
91	Насосная хоз.питья	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	35.7
92	Мусорокамера	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	4.7
93	Коридор выкатки контейнеров	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	10.0
94	Помещение грузового подъемника	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	1.7
95	ИТП	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	18.8
96	Тамбур	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	103.8

97	Помещение СС	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	6.2
98	Венткамера	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	25.1
99	Венткамера	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	14.0
100	Тамбур	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	6.8
101	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	6.7
102	Вестибюль	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	18.8
103	Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	4.1
104	Шахта лифта № 1	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	2.9
105	Шахта лифта № 2	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	4.9
106	Лифтовый холл	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	9.2
107	Лестничная клетка	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	16.4
108	Колясочная	Корпус №3, 1 этаж	Общественное	9.3
109	Помещение охраны	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	11.3
110	Электрощитовая жилого дома	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	9.3
111	Диспетчерская	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	14.1
112	Шахта грузового подъемника	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	3.5
113	Помещение ОВ	Корпус №3, 1 этаж	Техническое	7.6
114	Лестничная клетка	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	16.4
115	Лифтовый холл	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	9.0
116	Коридор	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	28.7
117	Помещение мусоропровода	Корпус №3, 2 этаж	Общественное	2.3
118	Помещение ОВ	Корпус №3, 2 этаж	Техническое	2.2
119	Лестничная клетка	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	16.4
120	Лифтовый холл	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	9.2
121	Коридор	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	41.5
122	Помещение мусоропровода	Корпус №3, 3 этаж	Общественное	2.2
123	Помещение ОВ	Корпус №3, 3 этаж	Техническое	2.2
124	Лестничная клетка	Корпус №3, 4-15 этаж	Общественное	196.8
125	Лифтовый холл	Корпус №3, 4-15 этаж	Общественное	110.4

126	Коридор	Корпус №3, 4-15 этаж	Общественное	498
127	Помещение мусоропровода	Корпус №3, 4-15 этаж	Общественное	26.4
128	Помещение ОВ	Корпус №3, 4-15 этаж	Техническое	26.4
129	Лестничная клетка	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	16.4
130	Тамбур-шлюз	Корпус №3, Технический этаж	Общественное	9.2
131	Мусорокамера	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	2.3
132	Помещение ОВ	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	2.2
133	Чердачное пространство	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	428.6
134	Лестничная клетка	Корпус №3, Технический этаж	Техническое	6.1
135	Лестничная клетка	Корпус №4, Технический этаж	Общественное	18.9
136	Насосная хоз.питья	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	17.1
137	Техническое помещение	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	97.8
138	Узел ввоа	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	11.2
139	Тамбур-шлюз	Корпус №4, Технический этаж	Общественное	16.1
140	Лифтовый холл (табур-шлюз)	Корпус №4, Технический этаж	Общественное	10.3
141	ИТП	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	31.8
142	Мусорокамера	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	5.1
143	Коридор выкатки контейнеров	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	9.1
144	Помещение грузового подъемника	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	1.7
145	Насосная пожаротушения	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	70.2
146	Техническое помещение	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	140.0
147	Помещение СС	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	8.6
148	Венткамера	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	8.3
149	Тамбур 1	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	4.9
150	Тамбур 2	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	4.9
151	Вестибюль	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	41.8
152	Колясочная	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	11.3
153	Лестничная клетка	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	15.6
154	Электрощитовая	Корпус №4, 1 этаж	Техническое	16.4
155	Лифтовый холл	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	10.3



156	Шахта лифта № 1	Корпус №4, 1 этаж	Техническое	2.9
157	Шахта лифта № 2	Корпус №4, 1 этаж	Техническое	4.9
158	Санузел	Корпус №4, 1 этаж	Общественное	1.7
159	Шахта подъемника мусокамеры	Корпус №4, 1 этаж	Техническое	3.5
160	Помещение ОВ	Корпус №4, 1 этаж	Техническое	7.1
161	Лестничная клетка	Корпус №4, 2-14 этаж	Общественное	213.2
162	Лифтовой холл	Корпус №4, 2-14 этаж	Общественное	127.4
163	Мусорокамера	Корпус №4, 2-14 этаж	Общественное	29.9
164	Коридор	Корпус №4, 2-14 этаж	Общественное	543.4
165	Помещение ОВ	Корпус №4, 2-14 этаж	Техническое	28.6
166	Лестничная клетка	Корпус №4, Технический этаж	Общественное	16.8
167	Тамбур-шлюз	Корпус №4, Технический этаж	Общественное	9.8
168	Мусорокамера	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	2.4
169	Помещение ОВ	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	6.3
170	Чердачное пространство	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	427.0
171	Лестничная клетка	Корпус №4, Технический этаж	Техническое	6.1
172	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	13.7
173	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	15.5
174	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	359.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм.0.000, автостоянка	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	этаж на отм.0.000, автостоянка	ВРУ-1,2 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
3	этаж на отм.0.000, автостоянка	ЯТП Ящик с понижающим трансформатором	Электроснабжение
4	этаж на отм.0.000, автостоянка	ЩП1, ЩП2 Распределительная панель ВРУ-1,2	Электроснабжение
5	этаж на отм.0.000, автостоянка	ШУ-ДП1-ШУ-ДП-3	Электроснабжение

6	этаж на отм.0.000, автостоянка	ЩУ-П2, ШУ-ДП2, ШУ-НД1-ШУ-НД7	Электроснабжение
7	этаж на отм.0.000, автостоянка	ДПА5030-1, ДПО4002, 2ДПА5030-1, 12ДСП1306	Электроснабжение
8	этаж на отм.0.000, автостоянка	Дренажные стоки и стоки после пожара	Водоотведение
9	этаж на отм.0.000, автостоянка	Напорные дренажные стоки и стоки после пожара	Водоотведение
10	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система отопления	Отопление
11	этаж на отм.0.000, автостоянка	Центральный тепловой пункт	Отопление
12	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
13	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции П1-П3	Вентиляция
14	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции В1-В3.1	Вентиляция
15	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции ДП1-ДП3	Вентиляция
16	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции ДВ1-ДВ3	Вентиляция
17	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции ВЕ1	Вентиляция
18	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции В4, В5	Вентиляция
19	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции В6-В6.1	Вентиляция
20	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система вентиляции ПЕ1.1-ПЕ1.2	Вентиляция
21	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система СКУД	Сети связи
22	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система автоматизированной система учета электроэнергии	Сети связи
23	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система СВН	Сети связи
24	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система схема контроля загазованности	Сети связи
25	этаж на отм.0.000, автостоянка	Система АСУД	Сети связи
26	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
27	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	ВРУ-4 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
28	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-4	Электроснабжение
29	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	ЩРО Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
30	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	ЩАП Щит учетно-рапределительный	Электроснабжение

31	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	234, 204 ARTM(X)2-02 счетчик активной энергии	Электроснабжение
32	1-й этаж, корпус 1	ЩАП Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
33	1-й этаж, корпус 1	ЩРО Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
34	2-14 этажи, корпус 1	ЩК щиток учетно-распределительный	Электроснабжение
35	2-14 этажи, корпус 1	УЭРВ1-УЭРВ13, УЭРВ14-УЭРВ-26	Электроснабжение
36	чердак, корпус 1	ШУ-ДП1, ШУ-ДП2, ШУ-ДП3, ШУ-ДП4	Электроснабжение
37	чердак, корпус 1	ШУ-Л1, ШУ-ДВ1, ШУ-ПВ4, ШУ-В1	Электроснабжение
38	подземная и надземная часть, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	подземная и надземная часть, корпус 1	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
40	подземная и надземная часть, корпус 1	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
41	подземная и надземная часть, корпус 1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
42	подземная и надземная часть, корпус 1	Система внутреннего водостока	Водоотведение
43	подземная и надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
44	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
45	технический этаж на отм.-4,850, корпус 1	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
46	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В1-В17	Вентиляция
47	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции В1.1-В7.1	Вентиляция
48	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции П1-П7	Вентиляция
49	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции ПВ4	Вентиляция
50	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции ПВ1-ПВ3	Вентиляция
51	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции ДВ1	Вентиляция
52	2-14 этажи, корпус 1	Система вентиляции ДП1-ДП6	Вентиляция
53	2-14 этажи, корпус 1	Система вентиляции ДПЕ1	Вентиляция
54	1 этаж, корпус 1	Система вентиляции ПЕ1-ПЕ2	Вентиляция
55	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сетей ФТТН и домофона	Сети связи
56	подземная и надземная часть, корпус 1	Система кабельного телевидения	Сети связи
57	подземная и надземная часть, корпус 1	Система радиодиффузии и оповещения о ЧС	Сети связи
58	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи

59	подземная и надземная часть, корпус 1	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
60	подземная и надземная часть, корпус 1	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
61	подземная и надземная часть, корпус 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
62	1-й этаж, корпус 1	Система охранной сигнализации	Сети связи
63	корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
64	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	ВРУ-4 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
65	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-4	Электроснабжение
66	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	ЩРО Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
67	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	ЩАП Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
68	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	234, 204 ARTM(X)2-02 счетчик активной энергии	Электроснабжение
69	1-й этаж, корпус 2	ЩАП Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
70	1-й этаж, корпус 2	ЩРО Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
71	2-14 этажи, корпус 2	ЩК щиток учетно-распределительный	Электроснабжение
72	2-14 этажи, корпус 2	УЭРВ1-УЭРВ13, УЭРВ14-УЭРВ-26	Электроснабжение
73	чердак, корпус 2	ШУ-ДП1, ШУ-ДП2, ШУ-ДП3, ШУ-ДП4	Электроснабжение
74	чердак, корпус 2	ШУ-Л1, ШУ-ДВ1, ШУ-ПВ4, ШУ-В1	Электроснабжение
75	подземная и надземная часть, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
76	подземная и надземная часть, корпус 2	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
77	подземная и надземная часть, корпус 2	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
78	подземная и надземная часть, корпус 2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
79	подземная и надземная часть, корпус 2	Система внутреннего водостока	Водоотведение
80	подземная и надземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
81	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление

82	технический этаж на отм.-4,000, корпус 2	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
83	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В1-В17	Вентиляция
84	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции В1.1-В7.1	Вентиляция
85	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции П1-П7	Вентиляция
86	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции ПВ4	Вентиляция
87	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции ПВ1-ПВ3	Вентиляция
88	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции ДВ1	Вентиляция
89	2-14 этажи, корпус 2	Система вентиляции ДП1-ДП6	Вентиляция
90	2-14 этажи, корпус 2	Система вентиляции ДПЕ1	Вентиляция
91	1 этаж, корпус 2	Система вентиляции ПЕ1-ПЕ2	Вентиляция
92	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сетей ФТТН и домофона	Сети связи
93	подземная и надземная часть, корпус 2	Система кабельного телевидения	Сети связи
94	подземная и надземная часть, корпус 2	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
95	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
96	подземная и надземная часть, корпус 2	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
97	подземная и надземная часть, корпус 2	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
98	подземная и надземная часть, корпус 2	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
99	1-й этаж, корпус 2	Система охранной сигнализации	Сети связи
100	корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
101	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	ЩП1 Распределительная панель ВРУ-4	Электроснабжение
102	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	ЩРО Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
103	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	ЩАП Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
104	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	234, 204 ARTM(X)2-02 счетчик активной энергии	Электроснабжение
105	1-й этаж, корпус 3	ВРУ-1,2 Вводная панель с переключателем на вводе	Электроснабжение
106	1-й этаж, корпус 3	ВРУ-4,5 Вводная панель с переключателем на вводе (ДОО)	Электроснабжение

107	1-й этаж, корпус 3	ЩРТ Щит учетно-распределительный (ДОО)	Электроснабжение
108	1-й этаж, корпус 3	ЩПЗ Щит учетно-распределительный (ДОО)	Электроснабжение
109	1-й этаж, корпус 3	ЩП1 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
110	1-й этаж, корпус 3	ЩП2 Щит учетно-рапределительный	Электроснабжение
111	2-й этаж, корпус 3	УЭРВ1	Электроснабжение
112	2-й этаж, корпус 3	ЩРО2 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
113	2-й этаж, корпус 3	ЩАП2 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
114	2-й этаж, корпус 3	ЩК1-ЩК3 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
115	3-15 этажи, корпус 3	ЩК щиток учетно-распределительный	Электроснабжение
116	3-15 этажи, корпус 3	УЭРВ15-УЭРВ27, УЭРВ2-УЭРВ-14	Электроснабжение
117	чердак, корпус 3	ШУ-ДП1, ШУ-ДП2, ШУ-ДП3, ШУ-ДП4	Электроснабжение
118	чердак, корпус 3	ШУ-ПВ3	Электроснабжение
119	подземная и надземная часть, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
120	подземная и надземная часть, корпус 3	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
121	подземная и надземная часть, корпус 3	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
122	подземная и надземная часть, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (ДОУ)	Водоснабжение
123	подземная и надземная часть, корпус 3	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения (ДОУ)	Водоснабжение
124	подземная и надземная часть, корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
125	подземная и надземная часть, корпус 3	Система внутреннего водостока	Водоотведение
126	подземная и надземная часть, корпус 3	Система хозяйственно-бытовой канализации (ДОУ)	Водоотведение
127	подземная и надземная часть, корпус 3	Система напорной дренажной канализации	Водоотведение
128	подземная и надземная часть, корпус 3	Система самотечной дренажной канализации	Водоотведение
129	подземная и надземная часть, корпус 3	Система отопления	Отопление
130	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
131	технический этаж на отм.-4,850, корпус 3	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
132	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В1-В17	Вентиляция
133	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В1-В12*	Вентиляция
134	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции В1.1-В2.4 (ДОУ)	Вентиляция

135	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции П1.1-П2.3	Вентиляция
136	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции ПВ1-ПВ3	Вентиляция
137	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции ДВ1	Вентиляция
138	3-15 этажи, корпус 3	Система вентиляции ДП1-ДП7	Вентиляция
139	3-15 этажи, корпус 3	Система вентиляции ДПЕ1	Вентиляция
140	1 этаж, корпус 3	Система вентиляции ПЕ1-ПЕ2	Вентиляция
141	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сетей ФТТН и домофона	Сети связи
142	подземная и надземная часть, корпус 3	Система кабельного телевидения	Сети связи
143	подземная и надземная часть, корпус 3	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
144	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
145	подземная и надземная часть, корпус 3	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
146	подземная и надземная часть, корпус 3	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
147	подземная и надземная часть, корпус 3	Система ЛВС и МГН, видеонаблюдения (ДОУ)	Сети связи
148	подземная и надземная часть, корпус 3	Система контроля и управления доступом (ДОУ)	Сети связи
149	подземная и надземная часть, корпус 3	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
150	1-й этаж, корпус 3	Система охранной сигнализации	Сети связи
151	корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
152	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	ЩУНД2 Распределительная панель ВРУ-2	Электроснабжение
153	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	ШУ-ПВ2 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
154	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	ЩУ-ХН Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
155	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	234, 204 ARTM(X)2-02 счетчик активной энергии	Электроснабжение
156	1-й этаж, корпус 4	ВРУ-2,3 Вводная панель с переключателем на вводе	
157	1-й этаж, корпус 4	ЩП1,2,3 Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
158	1-й этаж, корпус 4	ЩРО1, ЩАП Щит учетно-распределительный	Электроснабжение
159	2-14 этажи, корпус 4	ЩК щиток учетно-распределительный	Электроснабжение
160	2-14 этажи, корпус 4	УЭРВ1-УЭРВ13, УЭРВ14-УЭРВ-26	Электроснабжение

161	чердак, корпус 4	ШУ-ДП1, ШУ-ДП2, ШУ-ДП3, ШУ-ДП4	Электроснабжение
162	чердак, корпус 4	ШУ-Л1, ШУ-ДВ1, ШУ-ПВ4, ШУ-В1	Электроснабжение
163	подземная и надземная часть, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
164	подземная и надземная часть, корпус 4	Система горячего хозяйственно-бытового водоснабжения	Водоснабжение
165	подземная и надземная часть, корпус 4	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
166	подземная и надземная часть, корпус 4	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
167	подземная и надземная часть, корпус 4	Система внутреннего водостока	Водоотведение
168	подземная и надземная часть, корпус 4	Система отопления	Отопление
169	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
170	технический этаж на отм.-4,850, корпус 4	Система вентиляции В1к-В20к	Вентиляция
171	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1-В17	Вентиляция
172	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции В1.1-В6.2	Вентиляция
173	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции П1-П6	Вентиляция
174	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции ПВ4	Вентиляция
175	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции ПВ1-ПВ3	Вентиляция
176	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции ДВ1	Вентиляция
177	2-14 этажи, корпус 4	Система вентиляции ДП1-ДП6	Вентиляция
178	2-14 этажи, корпус 4	Система вентиляции ДПЕ1	Вентиляция
179	1 этаж, корпус 4	Система вентиляции ПЕ1-ПЕ2	Вентиляция
180	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сетей ФТТН и домофона	Сети связи
181	подземная и надземная часть, корпус 4	Система кабельного телевидения	Сети связи
182	подземная и надземная часть, корпус 4	Система радиофикации и оповещения о ЧС	Сети связи
183	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сбора информации ХВС и ГВС	Сети связи
184	подземная и надземная часть, корпус 4	Система сбора информации тепловой и электроэнергии	Сети связи
185	подземная и надземная часть, корпус 4	Система двухсторонней диспетчерской связи	Сети связи
186	подземная и надземная часть, корпус 4	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
187	1-й этаж, корпус 4	Система охранной сигнализации	Сети связи



17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>4 083 347 862,87 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810931000035121</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810800000000627</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040407627</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>246602001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 791 350 420,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 791 350 420,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 791 350 420,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:10:0002001:4954</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 3 корпус/подъезд: Нежилое помещение №1 (помещение ДОО) находится на 1 и 2 этажах, на втором этаже высота потолка помещения составляет 4,0 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 409514080220951161504967665832555971914

Владелец: ООО "СЗ "ПАРТНЕРИНВЕСТ", ЯКУБОВИЧ АЛЕКСАНДР  
СЕРГЕЕВИЧ, Город Красноярск, г Красноярск

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024